

A LA MESA DE LES CORTS VALENCIANES

Jorge Alarte Gorbe, Francesc Signes Núñez, María José Salvador Rubert, Juan Soto Ramírez, Rafael Rubio Martínez i Cristina Moreno Fernández, síndic, diputats i diputades, respectivament, del Grup Parlamentari Socialista, d'acord amb l'article 161 del RCV, presenten la següent Proposició no de llei de tramitació especial d'urgència.

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

Les administracions públiques valencianes disposen de nombrosos mecanismes de gestió i de finançament perquè la rehabilitació i la revitalització del barri valencià del Cabanyal ocupés un lloc preferent en l'activitat pública, fet que sens dubte, podria ser l referent de l'activitat econòmica i de l'ocupació a la ciutat de València. Tanmateix, la paralització de les llicències de rehabilitació i d'edificació junt a l'absència de projectes d'equipaments i de noves actuacions urbanístiques previstes en el planejament, han donat lloc al llarg dels últims anys, a l'abandonament d'un barri històric de la ciutat, al sofriment dels seus veïns, a la pèrdua de la seua activitat comercial i de la il·lusió en un futur als que els seus veïns i el conjunt de la ciutat, tenen dret.

Per al Grup Parlamentari Socialista, que ha insistit reiteradament en la necessitat de diàleg i acords que permeten impulsar la recuperació del Cabanyal, és el moment inajornable d'actuar per a que tots els mecanismes de que se'n disposa, s'activen i abasten els objectius per als quals en foren creats:

1.- Conveni amb el Govern d'Espanya signat l'any 2007

En desembre de 2007, es va signar un conveni per a ajudes a la rehabilitació del Cabanyal entre d'aleshores Ministeri de l'Habitatge, la Generalitat i l'ajuntament de València, per un període de tres anys. El ministeri va avançar la seua aportació de 2007, lliurant a la Generalitat sis-cents noranta mil euros.

Transcorreguts dos anys de la seua vigència i davant l'absència del seu impuls per part de les administracions valencianes, el conveni es va renovar en febrer de 2010 i es va prorrogar la seua vigència fins el 31 de desembre de 2014, mantenint-se els compromisos financers per la rehabilitació per un total de quatre milions tres-cents cinc mil euros, dels quals, el Govern central aportà dos milions cent mil euros (el 48,78%), la Generalitat un set-cents vint-i-dos mil euros (el 40%) i els particulars, altres quatre-cents vuitanta-tres mil euros (l'11,22%).

A data de hui, quasi com s'han concedit ajudes per a un 20% del total del conveni ja que, pràcticament, no es concedeixen llicències a particulars per a la rehabilitació dels seus habitatges.

És per tant un mecanisme de gestió i de finançament molt important, posat pel Govern d'Espanya a disposició de les administracions valencianes fa més de quatre anys amb la pretensió i l'objectiu de rehabilitar vuit-cents habitatges del Cabanyal. Era doncs, un conveni que si s'hagués complert, amb tota seguretat hauria sigut renovat per seguir impulsant la revitalització del barri, la seua activitat econòmica i la creació de llocs de treball.

2.- Ordre del Ministeri de Cultura que determina l'espoliació del Pepri del Cabanyal.

Per l'Ordre del Ministeri de Cultura, de 29 de desembre de 2009, es conclou el procediment iniciat per Sentència del Tribunal Suprem per determinar si el Pepri del Cabanyal suposa una espoliació del seu conjunt històric protegit, resolent-se que determina espoliació, exigint a l'ajuntament de la capital, l'obligació d'adaptar-lo per garantir la protecció dels valors historicoartístics que motivaren la seua qualificació com a conjunt històric.

Així mateix, en el punt segon de l'ordre, es requereix també de la Generalitat, el control del compliment d'aquesta.

Tanmateix, la Generalitat, lluny d'acatar l'ordre d'espoliació, a través del Decret 1/2010, del Consell, de 7 de gener, de protecció i revitalització del conjunt històric de la ciutat de València, convalidat per les Corts Valencianes com a projecte de llei i convertit posteriorment en la Llei 2/2010, de 31 de març, de mesures de protecció i revitalització del conjunt històric de la ciutat de València, la intenta deixar sense efecte generant un conflicte de competències que, en primera instància, va resoldre el Tribunal Constitucional mitjançant auto de juliol del mateix any, en el qual, amb tota claredat manifesta que preval, en atenció al seu caràcter irreparable, la protecció dispensada al barri irreparable i per tant, és raonable emparar els valors vinculats a la conservació del patrimoni històric i cultural. A data de hui, està pendent la sentència definitiva del Tribunal Constitucional.

El Grup Parlamentari Socialista, ha insistit reiteradament en la necessitat d'acatar les conclusions de l'Ordre ministerial i la primera valoració del Tribunal Constitucional en el sentit de preservar els valors historicoartístics que motivaren la qualificació del barri com a conjunt històric, es a dir, la seua trama urbana singular en retícula, que evitaria la destrucció de mil tres-cents habitatges i el desplaçament d'uns mil set-cents veïns, que formen part de les tretze unitats de gestió previstes en el Pepri que modifiquen la seua trama urbana amb la prolongació de l'avinguda Blasco Ibáñez i el bulevard de sant Pere.

3.- Pla Confiança i Pla estatal d'habitatge i rehabilitació.

El Pla d'inversió productiva de la Generalitat manté una quantitat total de vint-i-set milions d'euros per a dues actuacions en el Cabanyal.

Per una part, nou milions tres-cents mil euros per a l'aparcament soterrani i el bulevard de sant Pere, projecte afectat per l'ordre d'espoliació per modificar la seua trama urbana, i la resta de la quantitat, per a la unitat d'actuació 2.01, destinada a la construcció de setanta-tres HPP que no afecta a l'àmbit de la prolongació.

Tal i com ha manifestat el Grup municipal socialista, i que aquest Grup Parlamentari dona el seu suport, els dits nou milions tres-cents mil euros previstos per al bulevard de sant Pere, podrien es podien destinar a la rehabilitació dels habitatges públics adquirits i per la reposició d'habitatges en solars públics mantenint-se la trama urbana.

Per altra banda, el Pla estatal de l'habitatge i rehabilitació Pevr del Govern de l'Estat, permet, a través de diferents línies d'ajuts en àrees de renovació, rehabilitació, equipaments específics, etc., destinar per a la ciutat fins un total de cent setanta milions d'euros dels qual, escara es deu disposar d'un elevat romanent sense gastar donat el baix nivell de construcció d'HPP a la capital i l'absència de delimitació d'àrees de renovació urbana on podrien aplicar-se les dites ajudes.

Per al Grup Parlamentari Socialista, l'anterior Govern d'Espanya, quan va aprovar el Pla estatal, feu una aposta important per la rehabilitació amb importants recursos econòmics, estant a hores d'ara encara disponibles i podent ser aplicats també per la rehabilitació del Cabanyal a través de les diferents línies d'ajuda.

Amb tot açò, doncs, s'evidencia que la rehabilitació del barri del Cabanyal i la generació d'activitat econòmica i d'ocupació en el barri, és possible perquè es disposen dels mecanismes de gestió i de finançament necessaris i per tant, hom creu pertinent canviar la política equivocada d'enfrontament, iniciant un procés immediat de diàleg que acabe amb la incertesa i aclarisca qualsevol dubte de paralització o desinterès en la millora i futur del barri. I en aquesta línia, considerem que la Generalitat, com a administració afectada, ha d'incidir en la via del diàleg per tal de solucionar , definitivament, el problema urbanístic i social.

4. Patrimoni públic d'habitatges

Totes les actuacions de les administracions públiques, generades mitjançant Aumsa, de l'Ivvs a o del Pla del Cabanyal, on participa la Generalitat en un 50% a través de l'Ivvs a, han destinat els seus recursos a l'adquisició d'habitatges d'alguna de les tretze unitats de gestió que el Pepri planteja per a la prolongació de Blasco Ibáñez o el bulevard de sant Pere, es a dir, per al seu abandonament o enderroc posterior.

Actualment, es disposen de més de quatre-cents habitatges, i molts d'ells, ja han sigut enderrocats. Són habitatges pagats amb diners de tots els valencians que haurien de ser rehabilitats i no enderrocats.

Per al Grup Parlamentari Socialista, l'adaptació del Pepri respectant els seus valors historicoartístics mantenint la trama urbana, permetria rehabilitat els

esmentats habitatges i reposar l'edificació en els solars amb habitatges nous o amb equipaments per als seus veïns.

Si tenim en compte el conveni vigent, les administracions valencianes rebran un ajut del 48,78% en cada una de les rehabilitacions, percentatge que aporta el Govern central i que, per tenir un caràcter finalista, acabarà perdent-se si no s'utilitza.

Per tot el que s'ha exposat, i una vegada transcorreguts més de dos anys de l'Ordre del Ministeri de Cultura que determina que el Pepri del Cabanyal suposa un espoli del patrimoni historicoartístic, requerint de la Generalitat que actue com a garant de la mateixa, es convenient i sensat que s'impulsen les mesures necessàries per al seu compliment, posant fi al sofriment innecessari que pateixen els seus veïns i al perjudici urbanístic, econòmic i social del barri del Cabanyal, i per açò que el Grup Parlamentari Socialista presenta la següent

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

1.- Les Corts Valencianes insten al Consell de la Generalitat a impulsar, en col·laboració amb l'ajuntament de València, la signatura d'un conveni per a dur a terme un pla d'actuació de rehabilitació i revitalització del Cabanyal que contemple, almenys, les actuacions següents:

- a) Procedir a la derogació de la Llei 2/2010, de 31 de març, de mesures de protecció i revitalització del conjunt històric de la ciutat de València, iniciant-se una campanya informativa entre els veïns del Cabanyal sobre les ajudes previstes en el conveni signat entre la Generalitat i el Govern d'Espanya en desembre de 2007, animant i donant suport a la rehabilitació dels seus habitatges i facilitant la tramitació administrativa corresponent.
- b) Reclamar de l'ajuntament de València que encarregue al equip redactor del Pepri del Cabanyal, l'adaptació del planejament al contingut de l'Ordre del Ministeri de Cultura, de 29 de desembre de 2009.
- c) Iniciar les gestions amb el Govern central per a que, d'acord i en línia amb el conveni vigent sobre rehabilitació, acorden noves actuacions finançades per al barri del Cabanyal.
- d) Iniciar les gestions necessàries per promoure projectes i actuacions a fi d'utilitzar les línies d'ajudes previstes en el Pevr.
- e) Procedir a la rehabilitació i reposició d'habitatges en els edificis i solars de propietat pública a fi de restablir la trama urbana del barri.

- f) Aprovar els projectes necessaris de rehabilitació, equipament, urbanització i regeneració urbana per un valor de nou milions tres-cents mil euros, d'acord amb la reserva pressupostària prevista per al bulevard de sant Pere, prevista en el Pla d'inversió productiva)Pla Confiança).
- g) Sol·licitar de l'ajuntament de València la signatura d'un conveni entre la Generalitat, el propi ajuntament i les associacions de comerciants i professionals e la zona, per a l'aprovació i finançament d'un pla de revitalització del comerç.
- h) Programar la construccions dels equipaments previstos en el Pepri (socioculturals, educatives, sanitàries, remodelació e places, etc.) en més de seixanta actuacions puntuals per a que puguen ser executades en un termini màxim de vuit anys. També programar la dotació d'aparcaments necessaris per als veïns a construir sota el viari públic o en planta, sense que en cap cas, es modifique la trama urbana a fi de recuperar espai públic per a la mobilitat segura i el gaudi de carrers i places.
- i) Impulsar la creació d'una comissió per al compliment i desenvolupament del dit pla d'actuació, amb la participació d'entitats de la zona, comerciants, experts, representants del govern i de l'oposició municipal, autonòmica i estatal, com a garantia de col·laboració i participació.

2.- Les Corts Valencianes insten al Consell de la Generalitat a donar compte del grau de compliment de la present resolució, en el termini màxim de sis mesos des de la seua aprovació.

Corts Valencianes, 6 de febrer de 2012

Jorge Alarte Gorbe

Francesc Signes Núñez

M^a José Salvador Rubert

Juan Soto Ramírez

Cristina Moreno Fernández

Rafael Rubio Martínez